

## **DECYZJA NR 140/16**

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz § 3 ust. 2 lit a), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia: **09.10.2014 roku**,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla: **ECO RAVEN Sp. z o.o.**  
**z/s ul. Fabryczna nr 1,**  
**66 - 470 Kostrzyn nad Odrą**

**obejmujące: budowę zakładu produkcji nośników energetycznych i odzysku energii, w tym:**

- 1/ wiaty magazynowej na biomasę, (budynek nr 15), wyposażonej w instalację elektryczną,**
- 2/ budynku produkcyjno-magazynowego, z halą turbozespołów instalacji Chiptec oraz z częścią socjalną i pomieszczeniami technicznymi stacji transformatorowej 15/0,4kV, (budynek nr 16-17-18-19) wraz z instalacją elektryczną i instalacjami sanitarnymi, w tym wentylacyjną,**
- 3/ komina stalowego, o wysokości H=20 m,**
- 4/ zbiornika retencyjno –przeciwpożarowego,**
- 5/ agregatu prądotwórczego na fundamencie,**
- 6/ zagospodarowanie terenu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, przyłączy i sieci instalacji informatycznej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obejmujące drogi dojazdowe, plac manewrowy, 15 miejsc postojowych na samochody osobowe,**

**na terenie działek o numerach ewid. 124/19 i 138/5, 138/3, położonych przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7-Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą**

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Wiesław Gołacki, posiadający uprawnienia o numerze ewid. 15/88/Gw do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LU-0028,

mgr inż. Wiesław Janik posiadający uprawnienia o numerze ewid. LBS/0055/PWOK/07 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0018/08,

mgr inż. Wojciech Pestka posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. LUKG/0006/PWOS/03 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/2132/03,

mgr inż. Andrzej Balcerzak posiadający uprawnienia o numerze ewid. LUKG/0006/PWOS/03 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacje elektryczne, bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/2015/01,

mgr inż. Tomasz Marczewski posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. LUKG /0024/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/2268/01,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji, w tym: decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego pozwolenia wodnoprawnego, o znaku sprawy: DW.II.7322.52.2014, wydanej dnia 30.01.2015 r.,
- d) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- e) w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- f) podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich,
- h) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia o znaku: GK.6220.13.17.2014.DŚ.150, wydanej dnia 01.08.2014 r. przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (sprostowanej dnia 11.01.2016 r. postanowieniem), ze szczególnym uwzględnieniem :
  1. konieczności prowadzenia robót w porze dziennej, w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> , z uwzględnieniem okresów ochronnych i migracji zwierząt,
  2. organizacji prowadzenia robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi ochronę gruntu , wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska, stosując sprzęt i urządzenia o obniżonej emisji hałasu, i utrzymując go we właściwym stanie technicznymi prawidłowo go eksploatując,
  3. zapewniając odpowiednie utrzymanie czystości dróg dojazdowych, organizacji placów manewrowych, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu,
  4. ochrony roślin i zwierząt, w tym zapewnienia drożności szlaków, warunków migracji małych zwierząt, ochronę siedlisk,
  5. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami,
  6. zagospodarowanie humusu z uwzględnieniem warunków przyrodniczych,
  7. zapewnienie pracownikom właściwych warunków socjalno – bytowych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

#### 4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) należy zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących,
- b) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 lit a), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę gruntu o numerze ewid. 124/19, położoną przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7-Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą,
- 2) działkę gruntu o numerze ewid. 138/5, położoną przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7-Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą,
- 3) działkę gruntu o numerze ewid. 138/3 - ul. Przemysłową, położoną w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7-Zatorze Fabryczne Miasta Kostrzyn nad Odrą.

### UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 30.09.2014r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zakładu produkcji nośników energetycznych i odzysku energii, na działkach o nr ewid. 124/19 i 138/5, położonych przy ul. Przemysłowej w Kostrzynie nad Odrą, obrębzie ewid. 7-Zatorze Fabryczne Kostrzyn nad Odrą.

Dnia 06.10.2014r. inwestor wniósł o zawieszenie postępowania, które organ zawiesił na podstawie art. 98 § 1 K.p.a. dnia 09.10.2014r. W dniu 12.01.2016r. organ w myśl art. 97 § 2 K.p.a. podjął zawieszony postępowanie, na wniosek inwestora z dnia 18.12.2015r.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wymagał uzupełnienia, w związku z czym dnia 03.02.2016r. wezwano Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 K.p.a., do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w terminie, dnia 11.02.2016r.

Po uzupełnieniu wniosek spełniał wymagania art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290.)

W myśl § 3 ust 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ), przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko może być wymagane.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 01.08.2014 r., Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o znaku: GK.6220.13.17.2014.DŚ.150 wraz z postanowieniem z dnia 11.01.2016 r., w której ustalono warunki dotyczące ochrony środowiska jakie Inwestor musi spełnić zarówno na etapie realizacji inwestycji, jej eksploatacji, jak i konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Sprawdzając, w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, zgodność projektu budowlanego z wymaganiami, o których mowa w ustępie I. pkt 1 i 3 w/w wymienionych decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach stwierdzono, że w projekcie budowlanym zakres inwestycji, zastosowane rozwiązania projektowe w pełni spełniają nałożone wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji ( w projekcie budowlanym ). Jednocześnie niniejszą decyzją zobowiązano Inwestora do respektowania warunków realizacji inwestycji określonych w w/w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z Uchwałą nr XLIV/360/98 Rady Miejskiej e Kostrzynie nad Odrą z dnia 18 .06.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą oraz innymi przepisami prawa miejscowego.

Sprawdzono i stwierdzono również zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym także decyzję z dnia 16.04.2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o zwolnieniu z zakazu realizacji inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i decyzję z dnia 30.01.2015 r. Marszałka Województwa Lubuskiego o pozwoleniu wodnoprawnym na wznoszenie obiektów oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dołączono także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY  
mgr inż. Janina Machała  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
.....  
(pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

## Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do ustawy dotyczącym szczegółowego wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień na podstawie ust. 9 części III załącznika (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).

**Ponumerowane i opieczątowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w aa organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.**

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**Otrzymują:**

1. ECO RAVEN Spółka z o.o.  
ul. Fabryczna nr 1, 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą
2. Wiesław Gołacki - pełnomocnik  
  
adres do korespondencji:  
ul. Kosynierów Gdyńskich nr 50,  
66 - 400 Gorzów Wlkp.
3. Aa + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
ul. Graniczna nr 2, 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą